



Viver Incorporadora e Construtora S.A.

Relatório mensal de atividades

Meses de janeiro a março de 2019

Processo nº:1103236-83.2016.8.26.0100

KPMG CORPORATE FINANCE LTDA., administradora judicial, nomeada nos autos de Recuperação Judicial de **Viver Incorporadora e Construtora S.A.** (“Viver” ou “Recuperanda”), vem, respeitosamente, à presença de Vossa Excelência, apresentar seu relatório mensal referente aos meses de janeiro a março de 2019, conforme segue:



Notas Relevantes	3
Glossário	4
Informações do Empreendimento	6
Funcionários	7
Balanço Patrimonial - Ativo	8
Contas a receber	9
Ativo Imobilizado	10
Balanço Patrimonial - Passivo	11
Disponibilidade Operacional	13
Capital de Giro	14
Dívida Financeira Líquida	15
Demonstração do Resultado	16
Anexo I - Investimentos	18
Cronograma Processual	19

Notas Relevantes

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Diante da apresentação de contas dos meses de janeiro a março de 2019 da Recuperanda, esta Administradora Judicial, no cumprimento das suas obrigações estabelecidas na Lei 11.101/05, apresenta o relatório que reúne e sintetiza os diversos dados, documentos e informações a que teve acesso na execução dos seus trabalhos, a saber: da gestão financeira, contábil e fiscal, além das informações operacionais das área de recursos humanos e comercial, os quais foram apresentados pela atual administração legal da Recuperanda, nos termos do art. 52 inciso IV, e que também foram obtidas durante nossas visitas e questionamentos a Recuperanda.	Art. 22 Lei 11.101/05 Art. 52 inciso IV da mesma Lei
Com base nestes dados, documentos e informações verificamos as operações da Recuperanda, as quais seguem comentadas no presente relatório.	
Verificamos os extratos bancários com os valores contábeis registrados, e questionamos a Recuperanda as divergências existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a movimentação de empregados (contratações e demissões).	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Conferimos a movimentação da receita declarada versus caixa versus contas a receber, e questionamos a Recuperanda das dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Analisamos a pertinência das oscilações nas principais contas contábeis versus as movimentações operacionais, e questionamos a Recuperanda nas dúvidas existentes.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c
Verificamos a análise do capital, dívida líquida e disponibilidade operacional e resultado operacional.	Art. 22 Lei 11.101/05 inciso II alínea a e c



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Ativo	São representados por todos os bens e direitos que uma instituição econômica possui e que possam ser valorizados em termos monetários.
Ativo Permanente	Grupo de contas que englobam recursos aplicados em todos os bens ou direitos de permanência duradoura, destinados ao funcionamento normal da sociedade e do seu empreendimento, assim como os direitos exercidos com essa finalidade.
Capital de Giro Líquido (CGL)	Indicador de liquidez fundamentado na apuração do Ativo Circulante (representado pelos recursos disponíveis de curto prazo) contra o Passivo Circulante (representado pelas obrigações e financiamentos de curto prazo).
Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)	Destina-se a evidenciar a formação de resultado líquido do exercício, diante do confronto das receitas, custos e despesas apuradas segundo o regime de competência.
Disponibilidade Operacional	Indicador composto por contas a receber, estoques e fornecedores, seu saldo pode ser positivo ou negativo.
Dívida Ativa	Composta por passivos como fornecedores, empréstimos, financiamentos e outros débitos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Fiscal e Trabalhista	Considera créditos de funcionários e tributos, tanto de curto, quanto de longo prazo.
Dívida Líquida Total	É a dívida total da Recuperanda, levando-se em consideração todos os créditos.



Glossário

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Lucro Bruto

É a diferença entre o faturado e o custo de fazer o produto ou prover o serviço.

Passivo

Representam todas as obrigações e dívidas contraídas pela entidade econômica com pessoas físicas ou jurídicas e também os serviços que devem ser prestados por já ter recebido para isso.

Patrimônio Líquido

Representa os valores que os sócios ou acionistas têm na empresa em um determinado momento.

PERT

Programa Especial de Regularização Tributária



Informações da Recuperanda

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Razões Sociais:

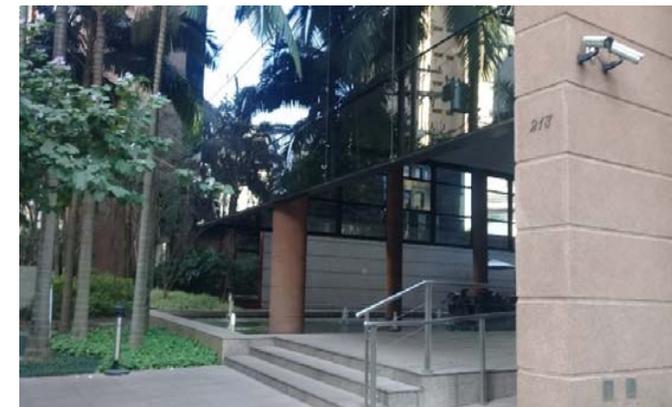
Viver Incorporadora e Construtora S.A.

Status: refere-se a matriz da Recuperanda.

A constatação do status da Recuperanda foi realizada por meio da visita no seguinte endereço:

Rua Fidêncio Ramos, nº 213 - 5º andar, Vila Olímpia, São Paulo/SP
(visita realizada em 30/08/2019).

Fotos da Recuperanda:



Funcionários

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		Qtd.		
Funcionários	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
Quantidade Inicial	34	36	34	
(+) Admissões	3	-	-	
(-) Demissões	(1)	(2)	-	
Quantidade Final	36	34	34	

Fonte: CAGEDs, referente aos meses de janeiro a março de 2019.

Com base nos CAGEDs disponibilizados pela Recuperanda, verificou-se que durante o 1º trimestre de 2019, houveram as seguintes movimentações:

- 3 (três) contratações, sendo 1 (uma) para os departamento de cobrança, 1 (uma) para a contabilidade e 1 (um) para o jurídico.
- 3 (três) demissões por pedido dos empregados (espontânea)

Visto a movimentação supracitada, a Recuperanda finalizou a competência de março de 2019, com 34 (trinta e quatro) funcionários ativos.

Balanco Patrimonial - Ativo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
Caixa e Equivalentes de Caixa	57	63	60	
Contas a Receber - CP	33	23	23	
Créditos Diversos	499	557	589	
Impostos e Contribuições a Compensar - CP	47	73	102	
Despesas com Vendas a Apropriar - CP	189	171	133	
Ativo Circulante	825	887	907	
Conta Corrente - Parceiros nos Empreendimentos	28.862	31.582	31.698	
Partes Relacionadas	137.614	134.008	134.389	
Impostos e Contribuições a Compensar - LP	1.139	1.139	1.139	
Investimentos	421.344	417.974	429.489	
Ativo não Circulante	588.959	584.704	596.716	
Imobilizado Líquido	2.948	2.830	2.705	
Intangível	4.563	4.382	4.201	
Ativo Permanente	7.510	7.211	6.906	
TOTAL DO ATIVO	597.294	592.802	604.528	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2019.

Impostos e Contribuições a Compensar: houve seguidos aumentos no curto prazo, em razão da constituição de novos créditos a compensar, verificou-se também a realização de abatimentos de obrigações fiscais no período. No longo prazo não houve movimentação.

Parceiros nos Empreendimentos: constituído por recursos financeiros disponíveis junto a parceiros para andamento das construções ativas em SPEs fora da Recuperação Judicial, apresentou elevação de 10% (R\$ 2.8 milhões).

Caixa e Equivalentes de Caixa: não apresentou variações significativas entre as competências do 1º trimestre de 2019. A Recuperanda disponibilizou os extratos bancários que compõem a rubrica de Caixa e Equivalentes de Caixa no período, não houve divergências.

Contas a Receber: apresentou modesta deflação em fevereiro de 2019, devido à liquidação de crédito originado de prestação de serviços com parceiros nos empreendimentos, a seguir demonstraremos a composição analítica desta rubrica.

Créditos Diversos: demonstrou consecutivos acréscimos durante o 1º trimestre de 2019, devido a movimentação da grade de depósitos judiciais cíveis, ligados diretamente ao pagamento da 3ª tranche de ações da *Holding* ocorrida em novembro, adicionalmente houve baixa de parte dos adiantamentos de férias á funcionários no período.

Despesas com Vendas a Apropriar: observou-se seguidas diminuições em decorrência das apropriações mensais das apólices de seguro ao longo das vigências dos contratos. Em março a rubrica totaliza R\$ 213 mil.

Partes Relacionadas: apresentou deflação de 2% no trimestre, devido a flutuação dos mútuos entre as SPEs controladas durante as competências analisadas.

Investimentos: maior rubrica do ativo, representa 71% de todo o ativo em março de 2019, demonstrou elevação significativa de 2% (R\$ 8.1 milhões) no comparativo entre os meses do 1º trimestre de 2019, devido a apuração de ganhos de equivalência patrimonial entre as empresas do grupo no período. No Anexo I, deste relatório, é apresentada a abertura dos saldos de Investimentos individualmente por empresa.



Contas a Receber

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Contas a Receber	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
Cientes Incorporação	355	355	711	
Cientes Incorporação (SPE)	(316)	(315)	(671)	
Provisão de Contas a Receber	(12.645)	(12.645)	(12.647)	
Cientes Serviços	322	311	311	
Cientes Genericos	1	1	1	
Cientes Serviços (SPE)	14	14	14	
Cientes Securitização Interna	302	302	304	
Outras Contas a Receber	12.000	12.000	12.000	
Total Contas a Receber - CP	33	23	23	
Total de Contas a Receber	33	23	23	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2019.

Viver Incorporadora e Construtora S.A.				
Contas a Receber - Aging List	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
A Vencer	18	8	8	
Vencidos a mais de 360 dias	15	15	15	
Total de Contas a Receber	33	23	23	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2019.

Os saldos residuais referem-se a recebíveis de menor valor oriundos da prestação de serviços esporádicos junto a parceiros nos empreendimentos durante o 1º trimestre de 2019.

A Recuperanda apresentou relatório "Aging List" com a abertura dos vencimentos da carteira, onde verifica-se que em março de 2019, 35% dos títulos encontram-se "A Vencer", enquanto 65% estão inadimplentes a mais de 360 (trezentos e sessenta) dias.



Ativo Imobilizado

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Ativo Permanente	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
Instalações	256	256	256	
Máquinas Aparelhos e Equipamentos	15.636	15.643	15.636	
Movéis e Utensílios	360	360	360	
Benfeitorias em Propriedades de Terceiro	2.323	2.323	2.323	
(-) Deprec.Acumul./Instalações	(209)	(211)	(213)	
(-) Deprec.Acumul./Maqs.Apar.Equipams.	(13.147)	(13.253)	(13.353)	
(-) Depr.Acum./Móveis E Utensílios	(348)	(348)	(349)	
(-) Deprec. Acum./Benfeitorias Propriedades Terc.	(1.923)	(1.940)	(1.956)	
Imobilizações em Andamento	(0)	(0)	(0)	
Licença de Uso Software	20.462	20.462	20.462	
(-) Amortização Licença de Uso Software	(15.900)	(16.080)	(16.261)	
Total do Ativo Permanente	7.510	7.211	6.906	
Total do Ativo	597.294	592.802	604.528	
Representatividade	1%	1%	1%	

Fonte: Balancete Contábil, referente aos meses de janeiro a março de 2019.

Verificou-se que as contas Licença de Uso de Software e Máquinas, Aparelhos e Equipamentos são as linhas de maior representatividade do ativo permanente durante o 1º trimestre de 2019, representando 40% e 52%, respectivamente.

O Ativo Permanente sofreu deflação de R\$ 605 mil no comparativo entre as competências do 1º trimestre de 2019, devido exclusivamente as apropriações da depreciações e amortizações mensais.

Em março de 2019, o ativo permanente sumarizou R\$ 6.9 milhões, representando 1% do total do ativo.

Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
Fornecedores	1.513	1.852	1.697	
Empréstimos e Financiamentos - CP	169	172	175	
Debêntures - CP	197.473	196.941	197.950	
Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	2.303	2.303	-	
Obrigações Fiscais	90	100	46	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	633	572	662	
Parcelamentos Tributários - CP	331	380	397	
Contas a Pagar - CP	4.596	4.560	4.527	
Adiantamento de Clientes - CP	8	8	8	
Partes Relacionadas	234.040	238.948	221.088	
Provisões para Perdas em Investimentos	92.770	97.001	94.190	
Passivo Circulante	533.926	542.836	520.738	
Parcelamentos Tributários - LP	1.110	1.267	1.301	
Partes Relacionadas - LP	10.070	11.496	10.725	
Provisões para Demandas Judiciais	11.496	7.366	5.250	
Passivo não Circulante	22.676	20.128	17.277	
Capital Social	2.193.157	2.193.157	2.228.183	
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	(37.856)	
Reservas de Lucros	26.489	26.489	26.489	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.141.097)	(2.151.952)	(2.150.302)	
Patrimônio Líquido	40.693	29.838	66.513	
TOTAL PASSIVO + PL	597.294	592.802	604.528	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2019.

Fornecedores: apresentou acréscimo de R\$ 183 mil em fevereiro de 2019 pela entrada de novas obrigações oriundas das manutenções ocorridas em alguns imóveis do grupo no período, seguido de queda em março, devido a emissão da 3º tranche de ações para pagamento de créditos listados na Recuperação Judicial.

Empréstimos e Financiamentos CP: apresentou consecutivos aumentos durante o 1º trimestre de 2019, dada as apropriações das atualizações monetárias sobre as obrigações do período.

Coobrigação na Cessão de Recebíveis: referem-se a duplicatas descontadas vendidas a instituições financeiras ou securitizadoras, caso os clientes não honrem suas obrigações, a Recuperanda é coobrigada da dívida, houve baixa da totalidade do crédito em março de 2019.

Obrigações Fiscais: reduziu drasticamente em 49% entre o período analisado, devido a liquidação/compensação das obrigações IRRF/PIS/COFINS/CSLL a Recolher, Encargos sobre Tributos, Previdência Social e Secretária Municipal de Finanças. Houve também a realização de novos parcelamentos, reclassificando os saldo entre contas do passivo

Obrigações Sociais e Trabalhistas: identifica-se flutuações de saldo, mediante os pagamentos realizados e ajustes nas constituições das provisões para férias e 13º salário, além de outras obrigações trabalhistas como: INSS, IR e Fundo de Garantia.

Parcelamentos Tributários: durante as competências houveram novos parcelamentos de INSS registrados no curto e longo prazo. Verificou-se os comprovantes de arrecadação mensais.



Balanco Patrimonial - Passivo

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Balanco Patrimonial	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
Fornecedores	1.513	1.852	1.697	
Empréstimos e Financiamentos - CP	169	172	175	
Debêntures - CP	197.473	196.941	197.950	
Cooperação na Cessão de Recebíveis - CP	2.303	2.303	-	
Obrigações Fiscais	90	100	46	
Obrigações Sociais e Trabalhistas	633	572	662	
Parcelamentos Tributários - CP	331	380	397	
Contas a Pagar - CP	4.596	4.560	4.527	
Adiantamento de Clientes - CP	8	8	8	
Partes Relacionadas	234.040	238.948	221.088	
Provisões para Perdas em Investimentos	92.770	97.001	94.190	
Passivo Circulante	533.926	542.836	520.738	
Parcelamentos Tributários - LP	1.110	1.267	1.301	
Partes Relacionadas - LP	10.070	11.496	10.725	
Provisões para Demandas Judiciais	11.496	7.366	5.250	
Passivo não Circulante	22.676	20.128	17.277	
Capital Social	2.193.157	2.193.157	2.228.183	
Gastos na Emissão de Ações	(37.856)	(37.856)	(37.856)	
Reservas de Lucros	26.489	26.489	26.489	
Lucro e/ou Prejuízo Acumulado	(2.141.097)	(2.151.952)	(2.150.302)	
Patrimônio Líquido	40.693	29.838	66.513	
TOTAL PASSIVO + PL	597.294	592.802	604.528	

Fonte: Balanco Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2019.

Partes Relacionadas: no curto prazo observou-se acréscimo em fevereiro devido a repasses financeiros realizados pelas SPEs para o caixa da *Holding*, já em março houve a emissão da 3º tranche de ações, a qual liquidou diversas dívidas registradas originalmente nas SPEs controladas, tais montantes foram abatidos do passivo supracitado (variação de R\$ 12.9 milhões).

Provisões para Perdas em Investimentos: identificou-se acréscimo de R\$ 1.4 milhões ocorrido no mês de entre janeiro e março de 2019 referindo-se as apropriações dos resultados de equivalência patrimonial entre as controladas e coligadas no período, demonstra-se a composição analítica dos investimentos no anexo I.

Provisões para Demandas Judiciais: apresentou consecutivas quedas no período, sendo a variação de aproximadamente R\$ 6.2 milhões, devido a atualização da grade jurídica das contingências da Recuperanda, sendo: a entrada/ajuste a maior de 2 (dois) processos cíveis e 1 (um) processo trabalhista e diminuição/pagamento/exclusão de 6 (seis) processos trabalhistas e 5 (cinco) processos cíveis de menor valor.

Debêntures: houve acréscimo inferior a 1% (R\$ 477 mil) durante o 1º trimestre de 2019, devido a realização as atualizações monetárias e constituição de provisão de juros (aumento do passivo) no período.

Patrimônio Líquido: em março de 2019 foi realizado aumento de capital para pagamentos dos créditos da Recuperação Judicial da 3º tranche de ações, tal montante foi segregado para o abatimento do partes relacionadas passivo, diminuindo as obrigações da *Holding* e no partes relacionadas ativo, aumentando os recebíveis intercompany da *Holding* com as SPEs controladas.



Disponibilidade Operacional

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

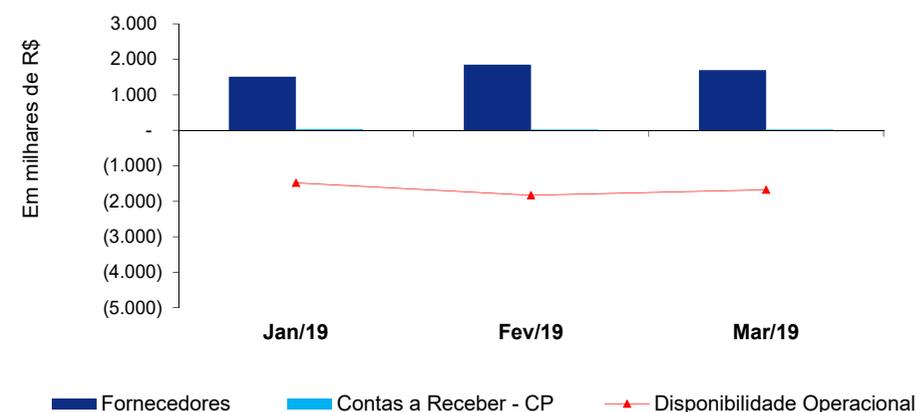
Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Disponibilidade Operacional	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
(+) Contas a Receber - CP	33	23	23	
(-) Fornecedores	1.513	1.852	1.697	
Disponibilidade Operacional	(1.480)	(1.830)	(1.674)	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2019.

A Disponibilidade Operacional é um indicador que afere a capacidade de pagamento dos Fornecedores (conta do passivo) com os recursos disponíveis em Contas a Receber (conta do ativo). O indicador demonstra-se negativo em todas as competências apresentadas, significando que a Recuperanda não possui capacidade de pagamento de seus passivos operacionais com os recursos oriundos de seus ativos líquidos.

Nota-se que a Disponibilidade Operacional apresentou acréscimo no déficit no comparativo realizado entre os meses analisados, sumarizando em março de 2019 o montante de R\$ 1.6 milhões.

Disponibilidade Operacional



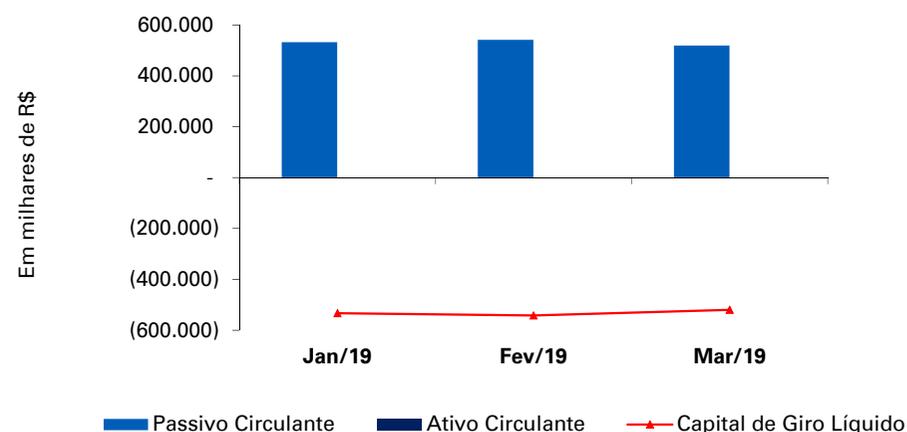
Capital de Giro

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Capital de Giro Líquido	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	57	63	60	
(+) Contas a Receber - CP	33	23	23	
(+) Créditos Diversos	499	557	589	
(+) Impostos e Contribuições a Compensar - CP	47	73	102	
(+) Despesas com Vendas a Apropriar - CP	189	171	133	
(A) Ativo Circulante	825	887	907	
(-) Fornecedores	1.513	1.852	1.697	
(-) Empréstimos e Financiamentos - CP	169	172	175	
(-) Debêntures	197.473	196.941	197.950	
(-) Coobrigação na Cessão de Recebíveis - CP	2.303	2.303	-	
(-) Outras Obrigações Fiscais	90	100	46	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	633	572	662	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	331	380	397	
(-) Contas a Pagar - CP	4.596	4.560	4.527	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	8	8	8	
(-) Partes Relacionadas	234.040	238.948	221.088	
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	92.770	97.001	94.190	
(B) Passivo Circulante	533.926	542.836	520.738	
(A-B) Capital de Giro Líquido	(533.101)	(541.949)	(519.831)	

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2019.

Capital de Giro Líquido



O Capital de Giro Líquido apresentou-se negativo em todas as competências analisadas, pois o ativo circulante demonstra-se substancialmente menor que o passivo circulante.

No comparativo do trimestre, observa-se expressiva retração do déficit, impactado pela emissão da 3ª tranche de ações da *Holding* que liquidou parte dos créditos das SPEs controladas abatendo assim do Partes Relacionadas (Passivo);

O indicador sumarizou déficit de R\$ 519 milhões em março de 2019.

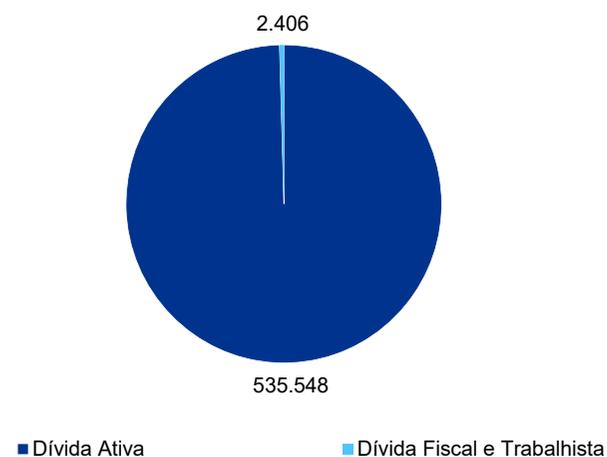


Dívida Financeira Líquida

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000		
Dívida Financeira Líquida	Jan/19	Fev/19	Mar/19	
(-) Fornecedores	1.513	1.852	1.697	
(-) Empréstimos e Financiamentos - CP	169	172	175	
(-) Debêntures - CP	197.473	196.941	197.950	
(-) Coobrigação na cessão de Recebíveis - CP	2.303	2.303	-	
(-) Contas a Pagar - CP	4.596	4.560	4.527	
(-) Adiantamento de Clientes - CP	8	8	8	
(-) Partes Relacionadas -CP	234.040	238.948	221.088	
(-) Partes Relacionadas -LP	10.070	11.496	10.725	
(-) Provisões para Perdas em Investimentos	92.770	97.001	94.190	
(-) Provisões para Demandas Judiciais	11.496	7.366	5.250	
(+) Caixa e Equivalentes de Caixa	57	63	60	
(A) Dívida Ativa	554.380	560.582	535.548	
(-) Outras Obrigações Fiscais	90	100	46	
(-) Obrigações Sociais e Trabalhistas	633	572	662	
(-) Parcelamentos Tributários - CP	331	380	397	
(-) Parcelamentos Tributários - LP	1.110	1.267	1.301	
(B) Dívida Fiscal e Trabalhista	2.164	2.318	2.406	
(A+B) Dívida Financeira Líquida Total	556.544	562.901	537.955	

Dívida Financeira Líquida - Março/2019 - Em R\$ 000



Observa-se deflação da dívida total em R\$ 18,5 milhões no comparativo realizado entre as competências do 1º trimestre de 2019, resumando o montante de R\$ 537 milhões em março de 2019.

Fonte: Balanço Patrimonial, referente aos meses de janeiro a março de 2019.

A variação supracitada ocorreu devido a baixa considerável do Partes Relacionadas (Passivo), após compensação dos pagamentos da 3ª tranche de ações da Holding registrada no mês de março de 2019. A dívida Fiscal e Trabalhista aumentou 11% no período, devido a novos parcelamentos (conforme mencionado anteriormente neste relatório). A dívida ativa representa 99,6% da dívida financeira líquida total ao fim do 1º trimestre de 2019.

Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000			
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/19	Fev/19	Mar/19	Mar/19 Acum.	
Receita Operacional Bruta	20	111	17	147	
Receita de Serviços	20	111	17	147	
Deduções da Receita Bruta	(3)	(16)	(2)	(21)	
Impostos Incidentes sobre Vendas	(3)	(16)	(2)	(21)	
Receita Operacional Líquida	17	95	14	126	
Custo dos Imóveis	-	290	105	395	
Resultado Operacional Bruto	17	385	119	521	
Despesas Gerais e Administrativas	(1.426)	(1.750)	(1.345)	(4.521)	
Despesas com Comercialização	1	(1)	(2)	(2)	
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(4)	(8)	(9.808)	(9.820)	
Resultado Equivalência Patrimonial	(2.491)	(7.771)	14.274	4.013	
Resultado antes do Resultado Financeiro	(3.902)	(9.144)	3.238	(9.809)	
Receitas Financeiras	9	7	23	39	
Despesas Financeiras	(1.697)	(1.718)	(1.611)	(5.026)	
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(5.590)	(10.855)	1.650	(14.796)	
Resultado Líquido do Exercício	(5.590)	(10.855)	1.650	(14.796)	

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de abril a junho de 2019.

A Demonstração do Resultado do Exercício apresentou **Receita Operacional, Deduções da Receita e Custos dos Imóveis** em todos as competências do 1º trimestre de 2018, sendo o montante apurado refere-se exclusivamente a encargos e despesas financeiras corporativas capitalizadas nos investimentos subsidiados pela *Holding* durante as obras. Ressalta-se que tais encargos financeiros estão diretamente associados aos financiamentos das construções desde o início dos projetos.

Despesas Gerais e Administrativas: entre o período analisado, o saldo auferido em fevereiro de 2019 destaca-se relevante, devido ao registro dos gastos com assessoria e consultoria do trimestre anterior.

Outras Receitas/Despesas Operacionais: em março de 2019 a referida linha apresentou valor significativo de R\$ 9.8 milhões, oriundo da realização de ajustes *intercompany* realizados para efetivação do pagamento da 3º tranche de ações da *Holding* ocorrida nesta competência. Além das movimentações da grade judicial de provisões para contingências constituídas ao longo do 1º trimestre do exercício fiscal de 2019.



Demonstração do Resultado do Exercício (DRE)

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.		R\$ 000			
Demonstração de Resultado (DRE)	Jan/19	Fev/19	Mar/19	Mar/19 Acum.	
Receita Operacional Bruta	20	111	17	147	
Receita de Serviços	20	111	17	147	
Deduções da Receita Bruta	(3)	(16)	(2)	(21)	
Impostos Incidentes sobre Vendas	(3)	(16)	(2)	(21)	
Receita Operacional Líquida	17	95	14	126	
Custo dos Imóveis	-	290	105	395	
Resultado Operacional Bruto	17	385	119	521	
Despesas Gerais e Administrativas	(1.426)	(1.750)	(1.345)	(4.521)	
Despesas com Comercialização	1	(1)	(2)	(2)	
Outras Receitas/Despesas Operacionais	(4)	(8)	(9.808)	(9.820)	
Resultado Equivalência Patrimonial	(2.491)	(7.771)	14.274	4.013	
Resultado antes do Resultado Financeiro	(3.902)	(9.144)	3.238	(9.809)	
Receitas Financeiras	9	7	23	39	
Despesas Financeiras	(1.697)	(1.718)	(1.611)	(5.026)	
Resultado antes dos Tributos sobre o Resultado	(5.590)	(10.855)	1.650	(14.796)	
Resultado Líquido do Exercício	(5.590)	(10.855)	1.650	(14.796)	

Fonte: DRE, enviado pela Recuperanda referente aos meses de abril a junho de 2019.

Resultado de Equivalência Patrimonial: realizou-se mensalmente a apuração dos ganhos e perdas com investimentos realizados nos empreendimentos do grupo, sendo concretizadas perdas em janeiro e fevereiro, e ganho expressivo em março. O total da rubrica acumulado no exercício sumariza ganho de R\$ 4 milhões, segregados entre o aumento efetivo dos ativos e a retração das provisões com perdas do passivo.

Despesas Financeiras: os gastos demonstrados referem-se as apropriações dos juros sobre debêntures, multas, juros pagos, comissões, despesas bancárias, encargos sobre contratos e juros sobre tributos. Em março de 2019 totalizou saldo acumulado de R\$ 5 milhões.

As variações supracitadas resultaram no prejuízo acumulado de R\$ 14 milhões ao fim do 1º trimestre de 2019.

Anexo I - Investimentos

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Viver Incorporadora e Construtora S.A.			
R\$ 000			
Investimentos	Jan/19	Fev/19	Mar/19
Inpar Participações Ltda	1	1	1
Inpar Vendas Ltda	(2.455)	(2.455)	(2.455)
Inpar Investimentos II S.A.	(8.221)	(8.221)	(8.221)
Inpar Empreendimentos Ltda	399.920	399.920	399.920
Inpar Desenvolvimento Imobiliário Ltda	(75.633)	(75.633)	(75.633)
Viver Desenvolvimento e Construção Imobiliária	(5.366)	(5.366)	(5.366)
Tiberio - Inpar Projeto 33 SPE Ltda	50	50	50
Tiberio - Inpar Projeto 107 SPE Ltda	(771)	(771)	(771)
Tiberio - Inpar Projeto 110 SPE Ltda	1.643	1.643	1.643
Tiberio - Inpar Projeto 133 SPE Ltda	51	51	51
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Guarulhos SPE	284	284	284
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Er-Barueri SPE	(159)	(159)	(159)
Tiberio - Inpar Projeto Residencial Ernesto Igel	264	264	264
Inpar Projeto 50 SPE Ltda	7.314	7.314	7.314
Proj. Imob. Residencial Viver Teresópolis SPE 63	0	0	0
Inpar Projeto 126 SPE Ltda	4.518	4.518	4.518
EP - Inpar Projeto 126 SPE Ltda	(1.570)	(1.570)	(1.570)
AFAC - Tiberio - Inpar Projeto 107 SPE Ltda	848	848	848
AFAC - Tiberio - Inpar Projeto 110 SPE Ltda	1.303	1.303	1.303
EP - Inpar Participações Ltda	(170)	(170)	(170)
Provisão para perdas em Controladas e Coligadas	92.003	92.003	92.003
Despesa Financeira	9.218	9.388	9.440
Conta Redutora Investimentos	(2.456)	(6.669)	(11.337)
Outras Equivalência Patrimonial	732	1.405	17.537
DL- Tiberio - Inpar Projeto 33 SPE Ltda	(4)	(4)	(4)
Total do Investimentos	421.344	417.974	429.489

Fonte: Balanço Patrimonial enviado pela Recuperanda, referente aos períodos de janeiro a março de 2019.



Cronograma Processual

Recuperação Judicial
Viver Incorporadora e Construtora S.A. e Outras
Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

16/09/2016	• Pedido de Recuperação Judicial (RJ)
29/09/2016	• Deferimento da RJ
21/10/2016	• Publicação do edital Art. 52, §1º (Recuperanda)
06/02/2017	• Apresentação do Plano de Recuperação Judicial (PRJ)
10/04/2017	• Publicação do edital Art. 7, § 2º (Administradora Judicial)
26/10/2017	• Publicação do edital de convocação da AGC – Art. 36
22/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 1º Convocação
29/11/2017	• Assembleia Geral de Credores (AGC) 2º Convocação (aprovação)
07/12/2017	• Homologação do PRJ
12/01/2018	• Início dos pagamentos

Fonte: Processo nº 1103236-83.2016.8.26.0100

Sendo o que se cumpria reportar, requer-se a juntada deste relatório das atividades realizadas.

Nesses termos,
pede deferimento.

São Paulo, 21 de novembro de 2019.

KPMG Corporate Finance Ltda.
Administradora Judicial

Osana Mendonça
OAB/SP 122.930

KPMG Corporate Finance Ltda.
Gerente

Patricia Ramalho Sunemi
CRC 1SP260159/0-4